

Årsredovisning för
Brf Hagstorp
769601-8626
Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hagstorp, 769601-8626, får härmed avge årsredovisning för 2014.

Ordinarie ledamöter

Inga Sandström
Anna Särnefält
Mattias Petersson

Ordförande
Sekreterare
Kassör

Vald t.o.m. föreningsstämman

2015
2015
2015

Styrelsesuppleanter

Ewa Linderöth
Lena Arborelius

2015
2016

Ordinarie revisorer

Lars Tyllgren
Lars Johansson Borevision

Föreningsvald revisor
Revisor

2015
2015

Revisorssuppleanter

Johanna Predal Borevision

Revisorssuppleant

2015

Valberedning

Eva Morgan
Pierre Löfström

Valberedning
Valberedning

2015
2015

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hagstorp 1 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 19 lägenheter och 0 lokaler. Byggåret är 1921.

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	5 rok
6	12	1

Total tomtarea:	4 084 kvm
Total bostadsarea:	1 496 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 93 591 kr och planerat underhåll för 52 463 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande trettio åren till 348 000 kr per år.

Underhåll och reparationer

- * Vattenläcka i lgt 1, kontakt med försäkringsbolag, besiktning och åtgärder för återställande
- * Renovering av holmeja
- * Enskilda åtgärder enligt OVK
- * Tecknat serviceavtal med Eon gällande fjärrvärmesystemet
- * Tagit fram offertunderlag för renovering av trappor och vindskydd utifrån antikvarisk dokumentation samt håltagning för ventilation, bedömt offerter och anlitat Hoff för arbetet som påbörjades i slutet av augusti
- * Upphandlat och uppfört staket mot Hagstorgsgatan
- * Undersökt regler för sotning
- * Tagit fram folder Välkommen till Hagstorp vilken delades ut till medlemmarna
- * Stängt el i trasiga utomhusarmaturer, installerat lampa på miljöhuset och tagit bort el i källare från lgt 15
- * Installerat ny värmeväxlare till fjärrvärmearläggningen
- * Dränerat vid västra gaveln i hus A
- * Besiktigat källaren i hus A och B efter översvämning i augusti. Extern besiktningsman konstaterade att husen inte skadats och gav tips om förvaring i källare vilka har förmedlats till medlemmarna

Ekonomi

- * Upphandlat extern revisor, Borevision från 2015
- * Sagt upp avtal med EL Recycling och tecknat avtal med Ragnsells för avfallshantering
- * Lagt om av lån och tecknat nytt lån för renovering av trapporna
- * Gjort ansökan om bidrag hos Malmö förskönings och planteringsförening för trapprenoveringen vilken avslogs
- * Beslutat om avgiftshöjning med 2 % 2015
- * Beslutat byta försäkringsbolag till Folksam 2015

Trädgård

Trädgårdsgruppen har bestått av Eva S, Monica, Kieran, Lena A, Anna B.

- * Planerat, förberett och tillsammans med medlemmarna genomfört en vår- och en höstdag för gemensamt arbete i trädgård och fastighet

Övrigt

- * Hållit informationsmöte med Adam Katzeff angående byggnadsantikvarisk dokumentation och bevarandeplan för fastigheten
- * Lämnat synpunkter angående bygglov för ombyggnad av sporthall (Malmö Padelcenter)
- * Felanmält trottoar
- * Hållit informationsmöte inför håltagning för ventilation och renovering av trappor

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2014. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag

Resultat och ställning (tkr)

	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	1 011	1 011	1 008	1 012
Årets resultat	25	81	79	18
Avsättning till underhållsfond	-348	-20	-73	-
Anspråkstagande av underhållsfond	52	53	-	-
Resultat efter fondförändringar	-271	114	6	18
Totalt eget kapital	3 989	3 963	3 882	3 803
Balansomslutning	8 952	7 714	7 698	7 736
Soliditet %	45	51	50	49
Likviditet %	537	1 036	791	770
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	672	672	672	672
Driftskostnad, kr / kvm	278	265	265	254
Ränta, kr / kvm	100	101	114	121
Underhållsfond, kr / kvm	676	479	501	452
Lån, kr / kvm	3 186	2 415	2 448	2 537

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter

Årsavgifterna var oförändrade under 2014. Per 20150101 höjdes årsavgifterna med 2%.

Överlåtelse

Under 2014 har inga överlåtelse av bostadsrätter skett. Vid årets utgång hade föreningen 22 medlemmar. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Com Hem	Kabel-TV
E.on	El-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme
Va Syd	Vatten och avlopp
Ragn Sell	Avfallshantering

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	286 044
Årets resultat före fondförändring	25 138
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-348 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	52 463
Summa över/underskott	15 645

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	15 645
-----------------------------------	---------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror	1	1 004 856	1 004 856
Övriga rörelseintäkter	2	5 795	6 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 010 651	1 010 960
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3,4,5	-584 413	-513 731
Övriga kostnader	6	-68 672	-63 365
Personalkostnader	7	-21 980	-23 809
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-174 208	-193 068
Summa rörelsekostnader		-849 273	-793 973
Rörelseresultat		161 378	216 987
Finansiella poster			
Räntekostnader	9	-149 311	-151 445
Ränteintäkter	10	13 070	15 504
Summa finansiella poster		-136 241	-135 941
Resultat efter finansiella poster		25 137	81 046
Resultat före skatt		25 137	81 046
Årets resultat		25 138	81 046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	6 110 075	6 283 349
Maskiner och inventarier	12	139 067	1
Pågående arbete		1 645 274	-
Summa materiella anläggningstillgångar		7 894 416	6 283 350
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		7 896 416	6 285 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		863	5 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	11 530	11 898
Summa kortfristiga fordringar		12 393	17 183
<i>Kassa och bank</i>	14	1 042 779	1 411 788
Summa omsättningstillgångar		1 055 172	1 428 971
SUMMA TILLGÅNGAR		8 951 588	7 714 321

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		2 961 031	2 961 031
Underhållsfond		1 011 850	716 312
Summa bundet eget kapital		3 972 881	3 677 343
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 493	204 998
Årets resultat		25 138	81 046
Summa fritt eget kapital		15 645	286 044
Summa eget kapital		3 988 526	3 963 387
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	16	4 766 689	3 613 012
Summa långfristiga skulder		4 766 689	3 613 012
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		64 318	30 224
Skatteskulder		1 937	776
Övriga skulder		-	1 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	130 118	105 172
Summa kortfristiga skulder		196 373	137 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 951 588	7 714 321

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	6 133 000	6 133 000

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har inga outnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnad	100 år
Standardförbättringar; 10 år	10 år
Standardförbättringar; 20 år	20 år
Inventarier	5 år
Maskiner	25 år

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 004 856	1 004 856
Summa	1 004 856	1 004 856

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Överlåtelseavgifter	-	2 226
Övriga intäkter	5 794	3 875
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	1	3
Summa	5 795	6 104

Not 3 Reparationer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	1 973
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	8 125
VA & sanitet, installationer	18 225	-
Ventilation, installationer	-	1 638
El, installationer	11 091	-
Huskropp	-	13 473
Markytor	-	16 388
Vattenskador	64 275	-
Summa	93 591	41 597

Not 4 Planerat underhåll

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	53 104
Huskropp, tak	52 463	-
Summa	52 463	53 104

Not 5 Driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskatt	23 123	22 990
OVK	-	6 769
Snöröjning	6 813	6 000
Förbrukningsmaterial	8 562	7 841
Övriga utgifter för köpta tjänster	38 067	-
El	43 598	38 602
Uppvärmning	212 772	235 940
Vatten och avlopp	44 961	40 332
Avfallshantering	36 581	35 271
Fastighetsförsäkring	7 555	7 423
Systematiskt brandskyddsarbete	-	2 100
Kabel-TV	16 327	15 763
Summa	438 359	419 031

Not 6 Övriga kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	1 084	9 136
Kostnader för transportmedel	149	-
Frakter och transporter	-	136
Representation	558	-
Tele och post	1 306	784
Förvaltningskostnader	47 778	48 503
Revision	8 000	-
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	-	2 330
Jurist- och advokatkostnader	297	-
Bankkostnader	278	288
Övriga externa tjänster	4 925	-
Övriga externa kostnader	4 297	2 188
Summa	68 672	63 365

Not 7 Arvoden

Föreningen har haft en anställd under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Styrelsearvoden	3 860	4 850
Övriga kostnadsersättningar	74	-
Föreningsvald revisor	445	445
Övriga arvoden	445	890
Löner till anställda	12 151	12 507
Utbildning	1 187	1 187
Summa	18 162	19 879
Sociala avgifter	3 818	3 930
Pensionskostnader	-	-
Summa	21 980	23 809

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader	173 274	173 274
Maskiner och inventarier	934	19 794
Summa	174 208	193 068

Not 9 Räntekostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	149 311	151 445
Summa	149 311	151 445

Not 10 Ränteintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter bank	12 951	15 266
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	106	49
Ränteintäkter, skattekonto	13	189
Summa	13 070	15 504

Not 11 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnad	6 731 000	6 731 000
-Standardförbättring 10 år	566 717	566 717
-Standardförbättring 20 år	1 200 000	1 200 000
	<u>8 497 717</u>	<u>8 497 717</u>
Summa anskaffningsvärden	8 497 717	8 497 717
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 123 115	-1 055 550
-Standardförbättring 10 år	-278 253	-237 044
-Standardförbättring 20 år	-813 000	-748 500
	<u>-2 214 368</u>	<u>-2 041 094</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-67 565	-67 565
-Årets avskrivning på standardförbättringar 10 år	-41 209	-41 209
-Årets avskrivning på standardförbättringar 20 år	-64 500	-64 500
	<u>-173 274</u>	<u>-173 274</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 387 642	-2 214 368
Restvärde enligt plan vid årets slut	6 110 075	6 283 349
<i>Varav</i>		
Byggnader	5 540 320	5 607 885
Standardförbättringar 10 år	247 255	288 464
Standardförbättringar 20 år	322 500	387 000
Taxeringsvärden		
Byggnad	8 800 000	8 800 000
Mark	3 366 000	3 366 000
Totalt taxeringsvärde	12 166 000	12 166 000

Not 12 Maskiner och inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	81 363	81 363
	81 363	81 363
Summa anskaffningsvärden	81 363	81 363
Årets anskaffningar		
- Maskiner	140 000	-
Summa årets anskaffningsvärden	140 000	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-81 362	-61 568
Årets avskrivningar		
-Maskiner och inventarier	-934	-19 794
	-82 296	-81 362
Restvärde enligt plan vid årets slut	139 067	1

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkring	7 405	7 555
Övriga förutbetalda kostnader	4 124	4 343
	11 529	11 898

Not 14 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	1 019 911	701 002
Placeringskonto, SBAB	22 868	710 786
	1 042 779	1 411 788

Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	2 961 031	716 312	204 999	81 046
Disposition enligt föreningsstämma			81 046	-81 046
Avsättning till underhållsfond		348 000	-348 000	
Anspråktagande av underhållsfond		-52 462	52 462	
Årets resultat				25 138
Vid årets slut	2 961 031	1 011 850	-9 493	25 138

Not 16 Fastighetslån

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetslån	4 766 689	3 613 012
Summa	4 766 689	3 613 012

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,86%	20181030	-	1 200 000	-	1 200 000
Stadshypotek	4,99%	20170601	990 409	-	10 596	979 813
Stadshypotek	3,25%	20160901	1 021 875	-	10 900	1 010 975
Stadshypotek	1,52%	20161201	710 728	-	24 827	685 901
Stadshypotek	4,85%	20150430	890 000	-	-	890 000
			3 613 012	1 200 000	46 323	4 766 689

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	4 750	1 623
Upplupna räntekostnader	7 021	2 675
Förutbetalda intäkter	55 720	56 302
Upplupna driftskostnader	54 349	44 284
Upplupna revisionsarvoden	8 000	-
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	278	288
	130 118	105 172

Underskrifter

MALMÖ 2015-

Inga Sandström

Anna Särnefält

Mattias Petersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-05-05

Lars Johansson

Lars Johansson
Borevision
Revisor

Lars Tyllgren
Föreningsrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brf Hagstorp, org.nr 769601-8626

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hagstorp för år 2014

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Hagstorp.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 5/5 2015

Lars Tyllgren

Av föreningen vald
revisor

Lars Johansson

BoRevision AB