

Årsredovisning för  
**Brf Hagstorp**  
769601-8626  
Räkenskapsåret  
**2015-01-01 - 2015-12-31**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hagstorp, 769601-8626, får härmed avge årsredovisning för 2015.

### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

		Vald t.o.m. föreningsstämman
<i>Ordinarie ledamöter</i>		
Inga Sandström	Ordförande	2017
Ewa Linderoth	Sekreterare	2017
Gunilla Carsten	Kassör	2017
<i>Styrelsesuppleanter</i>		
Anna Särnefält		2017
Börje Sandqvist		2017
<i>Ordinarie revisorer</i>		
Anders Spjuth	Föreningsvald revisor	2016
Lars Johansson, Borevision	Revisor	2016
<i>Valberedning</i>		
Bodil Sonesson		2016
Eva Morgan		2016
Pierre Löfström		

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hagstorp 1 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 19 lägenheter och 0 lokaler. Byggnaderna är uppförda 1920-1921.

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

2 rok	3 rok	5 rok
6	12	1

Total tomtarea:	4 084 kvm
Total bostadsarea:	1 496 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

### Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

5

## Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2015.

### Resultat och ställning (tkr)

	2015	2014	2013	2012	2011
Rörelsens intäkter	1 031	1 011	1 011	1 008	1 012
Årets resultat	126	25	81	79	18
Resultat efter fondförändringar	90	-271	114	6	18
Totalt eget kapital	4 114	3 989	3 963	3 882	3 803
Balansomslutning	8 971	8 952	7 714	7 698	7 736
Soliditet %	46	45	51	50	49
Likviditet %	643	537	1 036	791	770
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	685	672	672	672	672
Driftskostnad, kr / kvm	249	278	265	265	254
Ränta, kr / kvm	91	100	101	114	121
Underhållsfond, kr / kvm	700	676	479	501	452
Lån, kr / kvm	3 146	3 186	2 415	2 448	2 537

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuell bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

## Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 94 871 kr och planerat underhåll för 0 kr.

Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande 26 åren till 36 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av tilläggsisolering.

## Händelser under året och framtida utveckling

### Underhåll och reparationer

- Renoveringsarbetet av trapporna slutbesiktigades den 11 augusti och slutmöte genomfördes den 13 oktober. Trappornas kvalitet är på många sätt undermålig och trappnosarna har börjat rosta trots behandling. Delar av styrelsen och fastighetsgruppen har, efter möte med slutbesiktningsman i februari, stämt möte med Bredablick den 22 mars. Syftet är att i samarbete med Bredablick få till stånd alla de nödvändiga åtgärder som krävs för att trapporna ska vara av god kvalitet och motsvara beställning.
- Renovering badrum lght 1 pga. vattenläcka slutförd
- Ocertyferad el i källare åtgärdad
- Uppföljning av tidigare och ny OVK genomförd
- Dubbelglas över ytterdörr i lght 15 och 18 tillverkade och monterade
- Inventering av radiatorernas status genomförd
- Fläkt i torkrum utbytt och ny placering av en fläkt för bättre effektivitet genomförd
- Skrivit avtal om snöröjning vardagar och jourlista för medlemmarna framtagen

### Verksamheten 2015

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj och tre extrastämmor hölls under året den 11 maj, 17 juni samt 21 november med anledning av bekymmer med trapprenovering.

#### **Ekonomi**

- Budget 2016 framtagen
- Beslut avgiftshöjning från 2016.01.01 med 1.5%

#### **Trädgård**

Trädgårdsgruppen har under året bestått av Eva S, Monica, Kieran, Anna L, Lena A, Anna J och Bodil.

- Planerat, förberett och tillsammans med medlemmarna genomfört en vår- och en höstdag för gemensamt arbete i trädgården.

#### **Fastighetsgrupp**

På extrastämman i juni beslutades enhälligt att inrätta en fastighetsgrupp som verkar på styrelsens uppdrag samt att medlem ur fastighetsgruppen ska vara adjungerad vid styrelsemöte när fastighetsfrågor behandlas. Fastighetsgruppen som består av Lars, Kieran och Bodil har verkat sedan september och närvarat vid styrelsemötena sedan november.

#### **Övrigt**

- Problem med Ragnsells sophämtning juni -oktober. Kompenseras med avgiftsfrihet första halvåret 2016

#### **Årsavgifter**

Årsavgifterna höjdes med 2 % 1 januari 2015. Den 1 januari 2016 höjdes avgifterna med 1,5 %

#### **Överlåtelse**

Under 2015 har en överlåtelse av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

#### **Avtal**

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Com Hem	Kabel-TV
E.on	El-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme
Va Syd	Vatten och avlopp
Ragn-Sells	Avfallshantering

5

### Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans föfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	15 645
Årets resultat före fondförändring	125 525
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	<u>-36 001</u>
Summa över/underskott	105 169

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

<b>Att balansera i ny räkning</b>	<u><b>105 169</b></u>
-----------------------------------	-----------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

S

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Årsavgifter och hyror	1	1 024 942	1 004 856
Övriga rörelseintäkter	2	5 572	5 795
		<u>1 030 514</u>	<u>1 010 651</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Fastighetskostnader	3,4,5	-490 966	-584 412
Övriga kostnader	6	-68 288	-68 672
Personalkostnader	7	-18 375	-21 980
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-191 450	-174 208
		<u>-769 079</u>	<u>-849 272</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>261 435</u>	<u>161 379</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter	9	702	13 070
Räntekostnader	10	-136 612	-149 311
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>125 525</u>	<u>25 138</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>125 525</u>	<u>25 138</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>125 525</u>	<u>25 138</u>

5

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	11	7 826 202	6 110 075
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	173 170	139 067
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	1 645 274
		<u>7 999 372</u>	<u>7 894 416</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i intressebolag		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
		2 000	2 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 001 372</u>	<u>7 896 416</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		868	863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	<u>11 612</u>	<u>11 530</u>
		12 480	12 393
<b>Kassa och bank</b>	14	<u>957 140</u>	<u>1 042 779</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>969 620</u>	<u>1 055 172</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 970 992</u>	<u>8 951 588</u>

5

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		2 961 031	2 961 031
Underhållsfond		1 047 850	1 011 850
		<u>4 008 881</u>	<u>3 972 881</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 355	-9 493
Årets resultat		125 525	25 138
		<u>105 170</u>	<u>15 645</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>4 114 051</u>	<u>3 988 526</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Fastighetslån	16	<u>4 706 193</u>	<u>4 766 689</u>
		4 706 193	4 766 689
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		30 705	64 318
Skatteskulder		1 508	1 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	<u>118 535</u>	<u>130 118</u>
		150 748	196 373
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>8 970 992</u>	<u>8 951 588</u>

## Ställda säkerheter

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>	6 133 000	6 133 000

## Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

5



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i kr om inget annat anges.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte härrör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Föreningen har inga utnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

5

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

##### Materiella anläggningstillgångar:

Byggnad	100 år
Standardförbättringar 10 år	10 år
Standardförbättringar 20 år	20 år
Markanläggningar, entrétrappor	40 år
Installationer, ventilation	50 år
Maskiner	10-25 år

### Noter

#### Not 1 Årsavgifter och hyror

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 024 942	1 004 856
<b>Summa</b>	<b>1 024 942</b>	<b>1 004 856</b>

#### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Överlåtelseavgifter	1 113	-
Övriga intäkter	4 459	5 794
Rörelsens sidointäkter och korrigeringar	-	1
<b>Summa</b>	<b>5 572</b>	<b>5 795</b>

### Not 3 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	2 181	-
VA & sanitet, installationer	-	18 225
Värme, installationer	6 831	-
El, installationer	-	11 091
Huskropp	17 250	-
Vattenskador	68 609	64 275
<b>Summa</b>	<b>94 871</b>	<b>93 591</b>

### Not 4 Planerat underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Huskropp, tak	-	52 463
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>52 463</b>

### Not 5 Driftskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsskatt	23 617	23 123
OVK	6 488	-
Snöröjning	-	6 813
Förbrukningsmaterial	7 690	8 562
Övriga utgifter för köpta tjänster	455	38 067
El	39 288	43 598
Uppvärmning	225 168	212 771
Vatten och avlopp	41 137	44 961
Avfallshantering	28 351	36 581
Fastighetsförsäkring	7 405	7 555
Kabel-TV	16 496	16 327
<b>Summa</b>	<b>396 095</b>	<b>438 358</b>

### Not 6 Övriga kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	1 084
Kostnader för transportmedel	-	149
Representation	-	558
Kontorsmateriel och trycksaker	47	-
Tele och post	1 185	1 306
Förvaltningskostnader	51 351	47 778
Revision	12 875	8 000
Jurist- och advokatkostnader	-	297
Bankkostnader	344	278
Övriga externa tjänster	619	4 925
Övriga externa kostnader	1 867	4 297
<b>Summa</b>	<b>68 288</b>	<b>68 672</b>

5

## Not 7 Arvoden

Föreningen ha haft en anställd under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

### Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Styrelsearvoden	3 860	3 860
Övriga kostnadsersättningar	-	74
Föreningsvald revisor	445	445
Övriga arvoden	1 335	445
Löner till anställda	9 690	12 151
Utbildning	-	1 187
<b>Summa</b>	<b>15 330</b>	<b>18 162</b>
Sociala avgifter	3 045	3 818
Pensionskostnader	-	-
<b>Summa</b>	<b>18 375</b>	<b>21 980</b>

## Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	173 274	173 274
Markanläggningar	9 919	
Installationer	1 984	
Maskiner och inventarier	8 258	934
<b>Summa</b>	<b>193 435</b>	<b>174 208</b>

## Not 9 Ränteintäkter

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Ränteintäkter bank	642	12 951
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	55	106
Ränteintäkter, skattekonto	5	13
<b>Summa</b>	<b>702</b>	<b>13 070</b>

## Not 10 Räntekostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	136 611	149 311
Räntekostnader för kortfristiga skulder	1	-
<b>Summa</b>	<b>136 612</b>	<b>149 311</b>

5

## Not 11 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Anskaffningsvärdet</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	6 731 000	6 731 000
-Standardförbättring 10 år	566 717	566 717
-Standardförbättring 20 år	1 200 000	1 200 000
-Pågående nyanläggningar	1 645 274	
	<u>10 142 991</u>	<u>8 497 717</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Markanläggningar	1 586 994	-
-Installationer	396 742	-
-Ökning/minskning av pågående nyanläggning	-1 645 274	1 645 274
	<u>338 462</u>	<u>1 645 274</u>
<b>Summa anskaffningsvärdet</b>	<b>10 481 453</b>	<b>10 142 991</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 190 680	-1 123 115
-Standardförbättringar 10 år	-319 462	-278 253
-Standardförbättringar 20 år	-877 500	-813 000
	<u>-2 387 642</u>	<u>-2 214 368</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-67 565	-67 565
-Årets avskrivning på standardförbättringar 10 år	-41 209	-41 209
-Årets avskrivning på standardförbättringar 20 år	-64 500	-64 500
-Årets avskrivning på markanläggningar	-9 919	-
-Årets avskrivning på installationer	-1 984	-
	<u>-185 177</u>	<u>-173 274</u>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-2 572 819</b>	<b>-2 387 642</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>7 908 634</b>	<b>7 755 349</b>
<i>Varav</i>		
Byggnader	5 472 755	5 540 320
Standardförbättringar 10 år	206 046	247 255
Standardförbättringar 20 år	258 000	322 500
Markanläggningar	1 577 075	-
Installationer	394 758	-
Pågående nyanläggning	-	1 645 274
<b>Taxeringsvärdet</b>		
Byggnad	8 800 000	8 800 000
Mark	3 366 000	3 366 000

S

## Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2015-12-31	2014-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	221 363	81 363
	<u>221 363</u>	<u>81 363</u>
Årets anskaffningar		
-Maskiner	40 375	140 000
	<u>40 375</u>	<u>140 000</u>
<b>Summa anskaffningsvärden</b>	<b>261 738</b>	<b>221 363</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-82 296	-81 362
	<u>-82 296</u>	<u>-81 362</u>
Årets avskrivningar		
-Maskiner och inventarier	-6 273	-934
	<u>-6 273</u>	<u>-934</u>
	<b>-88 569</b>	<b>-82 296</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>		
-Maskiner och inventarier	<b>173 169</b>	<b>139 067</b>

## Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald försäkring	7 405	7 405
Övriga förutbetalda kostnader	4 207	4 124
	<u>11 612</u>	<u>11 529</u>

## Not 14 Kassa och bank

	2015-12-31	2014-12-31
Transaktionskonto, Handelsbanken	533 630	1 019 911
Placeringskonto SBAB	423 510	22 868
	<u>957 140</u>	<u>1 042 779</u>

## Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser och upplåtelseavgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
<b>Vid årets början</b>	<b>2 961 031</b>	<b>1 011 850</b>	<b>-9 493</b>	<b>25 138</b>
Disposition enligt föreningsstämma			25 138	-25 138
Avsättning till underhållsfond		36 000	-36 000	
Årets resultat				<u>125 525</u>
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 961 031</b>	<b>1 047 850</b>	<b>-20 355</b>	<b>125 525</b>

5

### Not 16 Fastighetslån

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetslån	4 706 193	4 766 689
<b>Summa</b>	<b>4 706 193</b>	<b>4 766 689</b>

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Handelsbanken	1,86 %	2018-10-30	1 200 000		12 000	1 188 000
Handelsbanken	4,99 %	2017-06-01	979 813		10 596	969 217
Handelsbanken	3,25 %	2016-09-01	1 010 975		10 900	1 000 075
Handelsbanken	1,52 %	2016-12-01	685 901		27 000	658 901
Handelsbanken	1,42 %	2019-04-30	890 000		-	890 000
			<b>4 766 689</b>	<b>-</b>	<b>60 496</b>	<b>4 706 193</b>

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	10 821	4 750
Upplupna räntekostnader	5 266	7 021
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter	49 629	55 720
Upplupna driftskostnader	41 975	54 349
Upplupna revisionsarvoden	10 500	8 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	344	278
	<b>118 535</b>	<b>130 118</b>

### Underskrifter

MALMÖ 2016 - 04 - 23


  
Inga Sandström

  
Ewa Linderöth

  
Gunilla Carsten

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016 - 04 - 25

  
Lars Johansson,  
Borevision  
Revisor

  
Anders Spjuth  
Föreningsrevisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Brf Hagstorp, org.nr 769601-8626

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hagstorp för år 2015

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Hagstorp.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

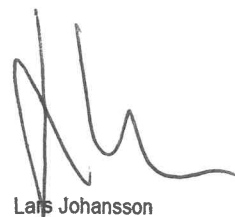
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 25/4 2016



Anders Spjutin

Av föreningen vald  
revisor



Lars Johansson

BoRevision AB