

Årsredovisning för bostadsrättsföreningen Hagstorp

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari-31 december 1999

Förvaltningsberättelse

Fastighet: Hagstorp 1

Styrelse: Styrelsen har haft följande sammansättning.

Ingar Jonborn	ordförande
Camilla Lagerkvist	kassör
Björn Hurtsén	sekreterare
Eva Morgan	
Roine Selind	ersatte Patrick Enhav 99 04 25

I tur att avgå vid kommande stämma är:

Camilla Lagerkvist

Eva Morgan

Roine Selind

Revisorer: Revisorer har varit

Bo Werner

Kieran Casey

Valberedning: Valberedning har varit:

Christina Hultén

Göran Malm

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 mars 1999.

Därutöver har föreningen haft två (2) extra föreningsstämmor samt fyra (4) protokollförda medlemsmöten.

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Föreningens medlemmar har ingått i olika ansvarsgrupper som under året har arbetat praktiskt med skötsel av fastighet och inventarier samt med förslag till förbättringar av miljö och trädgård.

Av föreningens 17 medlemslägenheter har under året två (2) st överlåtits.

Föreningen upplåter med hyresrätt två st lägenheter.

Lägenhetsfördelning

Vår lägenhetsfördelning är: 6 st 2 rok, .12 st 3 rok, .1 st 5 rok.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Bostadsrättsorganisationen SBC.

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen i samråd med SBC.

Org. Nr. 769601-8626

Redovisning av utförda underhållsarbeten under 1999 och andra väsentliga uppgifter.

- Inplåtning av 8 skorstenar och borttagning av 15 takfönster
- Målning av fasadsockel
- Byte av trasiga takpannor
- Målning av provfönster
- Spolning av samtliga dagvattenbrunnar och hängrännor
- Totalrensning av ventilationssystem och imkanaler
- Byte av torkaggregat i tvättstuga

Redovisning av planerade större underhåll för år 2000 och finansiering av dessa.

- Målning av 36 fönster (etapp 1 av 2). Finansieras med likvida medel.
- Fortsatt byte av trasiga takpannor. Finansieras med likvida medel.

Ekonomi

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar/Wasa.

Heltäckande försäkring mot skadeangrepp genom Anticimex.

Styrelsen föreslår att avgifter/hyror höjs med 1,5 % från och med 2000 04 01
Den föreslagna höjningen ingår i budgeten.


Den ekonomiska ställningen vid årets slut framgår av efterföljande balans- och resultaträkning.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition att

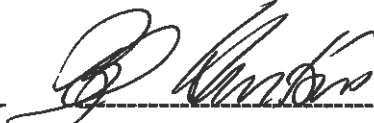
Avsätta till fond för yttre underhåll	kronor 129 297,00
Årets vinst	kronor 0,33

Balanseras i ny räkning

Malmö den 9.1.2000



Ingar Jonborn - ordförande



Björn Hurtsén - sekreterare



Camilla Lagerqvist - kassör



Eva Morgan – styrelseledamot

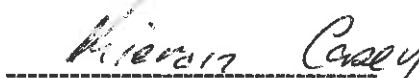


Roine Selind – styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den



Bo Werner - revisor



Kieran Casey - revisor

Org nr 769601-8626

RESULTATRÄKNING
1 JANUARI - 31 DECEMBER

		1999	1998
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter, hyror m m		897 475	865 222
Övriga rörelseintäkter		32	
		<u>897 507</u>	<u>865 222</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
	Not 1		
Fastighetsskötsel		-16 729	-11 263
Reparationer		-50 788	-30 879
Taxebundna kostnader		-243 680	-239 519
Övriga driftskostnader		-15 721	-17 638
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-32 051	-32 540
		<u>-358 968</u>	<u>-331 839</u>
AVSKRIVNINGAR AV ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader	Not 2	-60 000	-61 000
		<u>-60 000</u>	<u>-61 000</u>
RÖRELSERESULTAT		478 539	472 383
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 382	10 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 725	-320 392
		<u>-295 343</u>	<u>-310 150</u>
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT		183 195	162 233
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Föreningens reparationsfond	Not 3	-129 297	-100 000
		<u>-129 297</u>	<u>-100 000</u>
SKATT			
Fastighetsskatt		-53 898	-66 451
		<u>-53 898</u>	<u>-66 451</u>
ÅRETS RESULTAT		0	-4 218

Org nr 769601-8626

BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER**1999****1998****TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Byggnader och mark

Not 4

6 659 208

6 637 770

6 659 2086 637 770**FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Insats SBC

2 000

2 000

2 0002 000**SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****6 661 208****6 639 770****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Avgifts- hyres- och kundfordringar

-16 767

Övriga fordringar

1 195

Förutbetalda kostnader

12 737

11 294

Upplupna intäkter

1 011

1 495

-1 82412 789**KASSA, BANK OCH KLIENTMEDEL**

Kassa, postgiro och bank

252 753

267 188

SBC klientmedel i SHB

27 473

86 623

280 226353 810**SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****278 402****366 599****SUMMA TILLGÅNGAR****6 939 610****7 006 369****EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER****EGET KAPITAL**

Not 5

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

1 365 520

1 365 520

Upplåtelseavgifter

68 511

68 511

1 434 0311 434 031**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

13 944

18 162

Årets resultat

0

-4 218

13 94413 944**SUMMA EGET KAPITAL****1 447 975****1 447 975**

Org nr 769601-8626

		1999	1998
AVSÄTTNINGAR	Not 3		
Föreningens reparationsfond		647 392	580 595
		<u>647 392</u>	<u>580 595</u>
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut		4 761 520	4 864 240
		<u>4 761 520</u>	<u>4 864 240</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		31 636	3 261
Skatteskulder		53 898	65 311
Upplupna kostnader		-2 811	2 550
Förutbetalda avgifter och hyror			42 437
		<u>82 723</u>	<u>113 559</u>
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		6 939 610	7 006 369
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar:		5 235 000	5 235 000
Ansvarsförbindelser		INGA	INGA

Org nr 769601-8626

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknats inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Följande avskrivningstider uttryckt i procent tillämpas.

	1999	1998
Byggnad	1	1

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

1999	1998
------	------

NOT 1**RÖRELSENS KOSTNADER****Fastighetsskötsel och städning**

Sotning	5 965	
Gård	358	2 099
Serviceavtal	7 238	7 015
Förbrukningsmateriel	3 169	2 149
	16 729	11 263

Reparationer

Tvättstuga	22 855	9 138
Trapphus	2 501	
Lås	833	
VVS	11 916	2 678
Elinstallationer		816
Kabel-TV	910	
Tak	3 453	6 264
Fasad	2 424	
Fönster	4 220	
Gård		896
Övrigt	1 676	11 088
	50 788	30 879

Taxebundna kostnader och uppvärmning

El- och gaskostnader	31 061	26 704
Värmekostnader	161 864	156 765
Vattenkostnader	31 126	36 092
Renhållning	19 629	19 958
	243 680	239 519

Övriga driftskostnader

Försäkring	6 945	8 892
Kabel-TV	8 776	8 746
	15 721	17 638

Org nr 769601-8626

	1999	1998
Övriga förvaltnings och rörelsekostnader		
Kreditupplysning	450	
Telekommunikation	436	
Kostnader för stämma	941	
Trivselkostnader (inne)	408	380
Studieverksamhet	550	
Förvaltningsarvode	18 740	18 740
Administration	3 728	5 399
Korttidsinventarier		3 930
Övriga förvaltningskostnader	630	
Konsultarvode	1 924	
Tidningar, tidskrifter och facklitteratur	358	
Avgift till organisationer	3 700	3 272
Övriga driftskostnader	187	820
	32 051	32 540

Föreningen har under året inte haft någon anställd personal.

TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	358 968	331 839
-----------------------------------	----------------	----------------

NOT 2**AVSKRIVNING BYGGNADER**

Byggnad	60 000	61 000
	60 000	61 000

NOT 4**BYGGNADER OCH MARK****Ackumulerade anskaffningsvärden**

Vid årets början	6 731 000	6 288 105
Nyanskaffningar	81 438	442 895
Utgående anskaffningsvärde	6 812 438	6 731 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-93 230	-32 230
Årets avskrivningar enligt plan	-60 000	-61 000
Utgående ackumulerad avskrivning enligt plan	-153 230	-93 230

Planenligt restvärde vid årets slut

6 659 208	6 637 770
------------------	------------------

NOT 5**EGET KAPITAL**

	1999	Förändring under året	Enligt stämmans beslut	1998
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 365 520			1 365 520
Upplåtelseavgifter	68 511			68 511
	1 434 031			1 434 031
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	13 944		-4 218	18 162
Årets resultat	0		4 218	-4 218
	13 944			13 944
Summa eget kapital	1 447 975			1 447 975

Org nr 769601-8626

NOT 3**AVSÄTTNINGAR****Föreningens reparationsfond**

Vid årets början	580 595	37 700
Årets avsättning	129 297	100 000
Vid årets slut	<u>647 392</u>	<u>580 595</u>

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Hagstorp

Undertecknade, som utsetts att granska Bostadsrättsföreningen Hagstorp verksamhet 1999 får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Vi har granskat Bostadsrättsföreningen Hagstorps räkenskaper och verksamhetshandlingar av betydelse för revisionen gällande verksamhetsåret 1990.

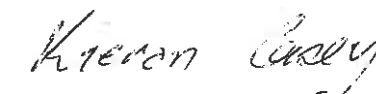
Vi har funnit räkenskaperna förda med god noggrannhet och ordning. Intäkter och utgifter är styrkta vederbörlig ordning med erforderliga verifikationer.

Vi föreslår att årsmötet beslutar fastställa balans och resultaträkning enligt den ekonomiska berättelsen.

Det finnes enligt vår mening ingen anledning till anmärkning varför vi föreslår årsmötet bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Malmö 4 april 2000


Bo Werner


Kieran Casey