

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hagstorp, 769601-8626, i Malmö får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under året 1/1 - 31/12 1997.

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Fastighet** Hagstorp 1

### **Styrelse**

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bo Werner	ordförande
Karin Willix	kassör
Anders Spjut	sekreterare

Suppleant har varit:

Annette Enhav	t.o.m. 97.12.14
Mats Holgersson	
Eva Morgan	f.o.m. 97.12.14

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Bo Werner  
Karin Willix

Föreningens kontaktperson med SBC har varit Bo Werner.

### **Revisor**

Revisor har varit:

Ingar Jonborn  
Kieran Casey

Revisorssuppleant har varit:

Eva Morgan	t.o.m. 97.12.14
Monika Ståleker	

### **Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 16 mars 1997.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter samt avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Av föreningens 17 medlemslägenheter har under året ingen överlåtit. Föreningen upplåter med hyresrätt 2 st lägenheter.

### **Löner**

Föreningen har under året inte haft någon anställd.  
Inga arvoden har utbetalats till styrelsen.

## Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av SBC. Kameral förvaltare hos SBC har varit Sven Hansson.

## Redovisning av planerade större underhållsarbeten för år 1998

Under förutsättning att ekonomin tillåter, ommålning och renovering av fönster. Målning av ytterdörrar.

## Ekonomi

Fastigheten är taxerad till 3.770.000 kr, och är fullvärdeförsäkrad genom Wasa. Byggnader har avskrivits med 32.230 kr, vilket motsvarar 1 % av lånesumman.

Fastigheten Hagstorp 1 förvärvades 97.04.30

Den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut framgår av efterföljande balans- och resultaträkning.

Styrelsen föreslår som resultatdisposition

att avsätta till fond yttre underhåll

kronor 37,700,00

årets överskott

kronor 18.161,73

balanseras i ny räkning

Styrelsen har beslutat att årsavgifterna höjs från och med 98.02.01. med 6,41 %.

Malmö den 10/3 1998



Bo Werner

Karin Willix

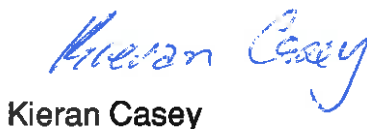
Anders Spjut

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits.

Malmö den 22/3 1998



Ingår Jonborn



Kieran Casey

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att den i årsredovisningen intagna balansräkningen blivit fastställd vid ordinarie föreningsstämma den 22 mars 1998 varvid stämman antog styrelsens förslag till resultatdisposition.



Bo Werner

## BRF HAGSTORP

## BALANSRÄKNING DEN 31 DECEMBER

1997

1996

## TILLGÅNGAR

## OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kassa och bank	240 259
SBC Klientmedel	104 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 376
<b>SA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>354 192</b>

## ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Andra fordringar	2 000
Byggnader	6 255 875
<b>SA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>6 257 875</b>

## SA TILLGÅNGAR

6 612 067

## SKULDER OCH EGET KAPITAL

## KORTFRISTIGA SKULDER

Leverantörsskulder	78 186
Skatteskuld	42 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 334
Övriga skulder	13 811
<b>SA KORTFRISTIGA SKULDER</b>	<b>160 058</b>

## LÅNGFRISTIGA SKULDER

Låneskulder	4 962 460
<b>SA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>	<b>4 962 460</b>

## EGET KAPITAL

## BUNDET EGET KAPITAL

Inbetalda insatser	1 365 176
Upplåtelseavgifter	68 511
<b>SA BUNDET EGET KAPITAL</b>	<b>1 433 687</b>

## FRITT EGET KAPITAL

Fond yttre underhåll	37 700
Redovisat årsresultat	18 162
<b>SA FRITT EGET KAPITAL</b>	<b>55 862</b>

## SA EGET KAPITAL

1 489 549

## SA SKULDER OCH EGET KAPITAL

6 612 067

Ställda panter:

5 235 000

Ansvarsförbindelser:

## BRF HAGSTORP

RESULTATRÄKNING FÖR ÅR	1997	1996
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
Årsavgifter	439 926	
Hyror	116 400	
Övriga intäkter	1 400	
<b>SA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>557 726</b>	
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
UNDERHÅLLS- OCH DRIFTSKOSTNADER		NOT 1
Reparation och underhåll	-25 036	
Driftskostnader	-196 949	
<b>SA UNDERHÅLLS- OCH DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-221 985</b>	
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>335 742</b>	
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	-32 230	
<b>SA AVSKRIVNINGAR</b>	<b>-32 230</b>	
<b>RÖRELSERESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR</b>	<b>303 512</b>	
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>		
Ränteintäkter	7 193	
Räntekostnader	-212 115	
<b>SA FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>	<b>-204 923</b>	
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>98 589</b>	
<b>FONDDISPOSITIONER</b>		
Yttre fond	-37 700	
<b>SA FONDDISPOSITIONER</b>	<b>-37 700</b>	
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>60 889</b>	
<b>SKATT</b>		
Fastighetsskatt	-42 727	
<b>SA SKATT</b>	<b>-42 727</b>	
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>18 162</b>	

BRF HAGSTORP

NOTER

NOT 1 UNDERHÅLLS- OCH DRIFTSKOSTNADER

1997

1996

REPARATION OCH UNDERHÅLL

Hyreslägenhet/lokal	7 279
Gård	3 879
VVS	8 882
Tvättstuga	1 321
Elinstallationer	3 084
Övrigt	591
<b>SA REPARATION OCH UNDERHÅLL</b>	<b>25 036</b>

DRIFTSKOSTNADER

Förvaltningsarvode	12 394
Administration	7 544
Vattenkostnader	25 255
Värmekostnader	90 254
El- och gaskostnader	24 053
Renhållning	16 419
Kabel-TV	4 360
Serviceavtal	4 005
Försäkring	5 900
Fastighetsskötsel, entrep	1 875
Avgift till organisation	3 208
Förbrukningsmateriel	1 682
<b>SA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>196 949</b>

**SA UNDERHÅLLS - OCH DRIFTSKOSTNADER**

**221 985**