

NYTTJANDERÄTTSAVTAL FÖR MARKYTA AVSEENDE UTEPLATS

All markyta som ingår i fastigheten Hagstorp 1 tillhör föreningen vilket innebär att inga markytor (uteplatser) är upplåtna med bostadsrätt.

Enligt stämmobeslut 2022-05-17 har föreningen upprättat separata nyttjanderättsavtal avseende ytor som utgör uteplatser.

Avtalet innebär att medlem (nyttjanderättshavaren) får använda i avtalet angiven yta utanför sin lägenhet som uteplats, under förutsättning att underhållet sköts enligt föreningens anvisning.

AVTAL

Nyttjanderättsavtal

Nyttjanderättshavaren har rätt att nyttja markyta som uteplats i direkt anslutning till lägenheten.

Utformning av markyta/uteplats

Staket får inte förekomma utåt Östergårdsgatan. Pergolor eller liknande får inte uppföras på uteplatsen. Anordningar typ större spaljéer, klätterväxter etc som kan riskera att skada fasaden får inte förekomma.

Underhållsansvar

Nyttjanderättshavaren svarar för underhåll av markytan/uteplatsen avseende plattor eller annan markbeläggning samt växtlighet. Detta innebär att markytan/uteplatsen ska hållas gott skick. Skulle av någon anledning detta inte uppfyllas kan avtalet efter anmodan från styrelsen sägas upp.

UNDANTAG: Aplarna längs gatan får inte beskäras av nyttjanderättshavaren. Föreningen anlitar arborist som utför arbetet årligen.

Ansvar

Nyttjanderättshavaren ska hos styrelsen begära tillstånd för att upprätta staket eller liknande anordning runt markytan/uteplatsen samma gäller för anläggning av plattor eller annan markbeläggning. Tillstånd ska även begäras om nyttjanderättshavaren önskar installera eluttag på sin uteplats.

Arbetet ska utföras på ett fackmannamässigt sätt och på nyttjanderättshavarens egen bekostnad.

Nyttjanderättshavaren förbinder sig att inte kräva ersättning från föreningen för eventuellt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av reparation, vid mer omfattande fastighetsunderhåll, exempelvis fasadrenovering eller dränering. Det åligger nyttjanderättshavaren att på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och återmontera anläggning.

Nyttjanderättshavaren förbinder sig att inte kräva ersättning för eller ställa föreningen till ansvar för skada på anläggningen av nedfallande fasaddelar, snö- eller isras eller liknande.

Nyttjanderättshavaren förbinder att vid avflyttning att ombesörja att markytan/uteplatsen är i godtagbart skick, accepterat av tillträdande medlem. Föreningen gör syn vid avflyttning för att säkerställa avtalet.

Nyttjanderättshavaren godkänner villkoren enligt ovan samt är medveten om att tillståndet endast gäller tills vidare. Vid nyttjanderättens återkallande förbinder sig nyttjanderättshavaren att inom 30 dagar efter styrelsens anmodan att själv ombesörja och bekosta skötsel av växtlighet, underhåll av markbeläggning, staket eller annat uppfört på markytan. Om så inte sker inom föreskriven tid återtar föreningen markytan och återställer denna på bekostnad av nyttjanderättshavaren.

Avser lägenhet nr _____

Brf Hagstorp den _____

Nyttjanderättshavare

För styrelsen